

Tjänstemannabeslut 1/2024

Kyrkoherden i Vörå



Val av konstruktionsplanerare (RAK) för Vörå kyrkas grundrenovering

Bilaga, protokoll från anbudsöppningsmöte 25.3.2024

Upphandlingen av konstruktionsplaneringen för Vörå kyrkas grundrenovering gjordes som en riktad anbudsförfrågan till tre utvalda planeringsbyråer. Inom utsatt tid inlämnade följande planeringsbyråer anbud: Sweco Finland Oy, PMJ Service Oy och Ingenjörbyrå Kronqvist Ab.

Vid anbudsöppningsmötet konstaterades att samtliga anbudsgivare uppfyller kraven på behörighet och kompetens. Konstaterades att samtliga har inlämnat godkända uppgifter i enlighet med Lagen om beställaransvar. Konstaterades att Ingenjörbyrå Kronqvist Ab har den jämförelsevis förmånligaste enhetsprissättningen för projektet.

Beslut

Ingenjörbyrå Kronqvist Ab väljs som konstruktionsplanerare för Vörå kyrkas grundrenovering.

Delgivning

Kyrkorådet i Vörå församling, Daniel Wikström (Otacon) Sweco Finland Oy, PMJ Service Oy och Ingenjörbyrå Kronqvist Ab.

Begäran om omprövning

Begäran om omprövning kan enligt kyrkolagen 652/2023 kap 12 § 2 moment 1 riktas till kyrkorådet i Vörå församling. Postadress Bertby-Lålaxvägen 10, 66600 Vörå, vora@evl.fi.

Delgivningstiden är 7 dagar varefter begäran om omprövning skall göras inom 14 dagar, det vill säga senast den 18.4.2024.

Vörå prostgård, 28 mars 2024

Samuel Erikson

Samuel Erikson, kyrkoherde

samuel.erikson@evl.fi

050 350 5970

Beställare:

Vörå församling
Bertby-Lålxvägen 10
66600 Vörå

Projekt:

Vörå kyrkas grundrenovering

ANBUDSÖPPNINGSMÖTE, KONSTRUKTIONS PLANERING (RAK)

Mötetidpunkt:

25.3.2024 kl. 9.15

Plats:

Som telefonmöte

Närvarande:

Håkan Nylund

Vörå församling, kyrkorådets vice ordförande

Daniel Wikström

Otakon Pohjanmaa Oy, projektledare

1. MÖTETS ÖPPNANDE OCH KONSTITUERING

Daniel Wikström öppnade mötet. **Bestämdes** att Daniel Wikström fungerar både som ordförande och sekreterare för mötet. Föredragningslistan **godkändes**.

2. ANBUDSFÖRFRÅGAN

Upphandlingen av konstruktionsplaneringen gjordes som en riktad anbudsfrågan till tre utvalda planeringsbyråer. Anbudsfrågan, daterad 11.3.2024 (bilaga 1) inklusive bilagor har skickats per e-post till planeringsbyråerna 11.3.2024. Om alla ställda krav och villkor i anbudsfrågan uppfylls så väljs det mest fördelaktiga anbudet med avseende på lägsta pris. Anbudet skall ges som ett timdebiteringsprispris med mötesarvodespris och resekostnadspris.

Följande planeringsbyråer har erhållit anbudsfrågan:

Sweco Finland Oy, Jens Österåker och PMJ Service Oy.

3. ANBUDENS INLÄMNINGSTID

Enligt anbudsförfrågan var inlämningstiden tisdag 19.3.2024 kl. 12.00. Anbudet skulle inlämnas per e-post till daniel.wikstrom@otakon.fi. På anbudet skulle antecknas "RAK-planering Vörå kyrka".

4. ANBUD INLÄMNADE INOM UTSATT TID

Efter att anbudstiden gått ut **konstaterades** att två st anbud erhöles (Sweco Finland Oy och PMJ Service Oy). Beställaren representerad av kyrkorådets vice ordförande Håkan Nylund, kyrkoherde Samuel Erikson och projektledaren Daniel Wikström, **bestämde 19.3.2024 att förlänga anbudstiden till fredag 25.3.2024 kl. 12.00** och bjuda in Ingenjörbyrå Kronqvist Ab att ge anbudspris.

Följande planeringsbyråer har inlämnat anbud inom utsatt tid:

Sweco Finland Oy, PMJ Service Oy och Ingenjörbyrå Kronqvist Ab.

5. ÖPPNANDE AV ANBUD

VÖRÅ KYRKA KONSTRUKTIONSPLANERINGSANBUD			
Jämförelse av enhetspriser 0 % moms	PMJ	Sweco	Ingenjörbyrå
	Service Oy	Finland Oy	Kronqvist Ab
Timdebiteringspris €/h	72	89	68
Mötesdeltagande med närvaro, planeringssammanträden €/st	216	250	200
Mötesdeltagande per Teams, planeringssammanträden €/st	216	230	68
Mötesdeltagande med närvaro, arbetsplatsmöte €/st	180	250	200
Mötesdeltagande per Teams, arbetsplatsmöte €/st	198	140	100
Mötesdeltagande per Teams, planeringspalaver €/st	72	90	68
Resekostnad tur/retur till Vörå kyrka €/st	250	210	220
Enhetspriser totalt 0 % moms	1204	1259	924
24 % moms	1492,96	1561,16	1145,76

Konstaterades att samtliga anbudsgivare uppfyller kraven på behörighet och kompetens. **Konstaterades** att samtliga har inlämnat godkända uppgifter i enlighet med Lagen om beställaransvar. **Konstaterades** att Ingenjörbyrå Kronqvist Ab har den jämförelsevis förmånligaste enhetsprissättningen för projektet.

6. EVENTUELLA AVVIKELSER FRÅN ANBUDSFÖRFRÅGAN

-

7. FÖRKASTANDE AV ANBUD

-

8. MÖTETS AVSLUTANDE

Mötet avslutades kl. 9.50

Protokollet uppgjort 25.3.2024 och undertecknas elektroniskt

Ordförande och sekreterare

Daniel Wikström

Håkan Nylund

Bilagor: 1. Anbudsförfrågan

Beställare:

Vörå församling
Bertby-Lålxvägen 10
66600 Vörå

Projekt:

Vörå kyrkas grundrenovering

KONSTRUKTIONSPLANERING**Grunduppgifter:**

Vörå församling planerar att göra en omfattande invändig renovering av Vörå kyrka som är byggd år 1626 och räknas som den äldsta träkyrkan i Finland. Kyrkan utvidgades till korskyrka år 1777. Kyrkan har renoverats i flera olika skeden och den senaste riktigt grundliga renoveringen utfördes år 1958. Kyrkan skall grundrenoveras till kyrkans 400 års jubileum som är planerat till september 2026. Bilaga 1 innehåller en kronologisk översikt över viktiga händelser i kyrkans historia. Konstruktionsplaneringen sker som en riktad förfrågan till utvalda planerare.

Uppdragets innehåll:

Projektet har startat år 2021 då byggmästare Daniel Wikström kallades till att bli projektledare för den kommande renoveringen. Efter en grundlig inventering och behovsanalys av kyrkans renoveringsbehov (projektbeskrivningen bilaga 5) valdes Arkkitehtitoimisto Hanna Lyytinen Oy i maj 2023, till huvudplanerare för renoveringen. Arkitektbyrån har tillsammans med församlingens planeringskommitté planerat de kommande förändringarna i kyrkan. När sidoplaneringen vidtar har gjorts nulägesritningar för kyrkan (bilaga 2) och uppgjorts L1 skedes skissritningar (bilaga 3), som skall godkännas av kyrkofullmäktige och sändas till Museiverket för utlåtande. Planeringens slutgiltiga innehåll klarnar när utlåtanden och tillstånden blivit klara och godkända. Renoveringsarbetet utförs som delade entreprenader.

Konstruktionsplaneringens uppdrag innehåller följande uppgifter:

- Deltagande enligt behov på planeringssammanträden, uppskattningsvis ca 6 st möten (2-3 h/möte) och närvaro antingen på plats eller per Teams enligt det behov som för närvarande finns för projektet. Beställaren skriver protokoll.
- Deltagande enligt behov på planeringspalavrar (1 h/möte) på Teams. Beställaren skriver protokoll.
- Deltagande i ca 6-8 st arbetsplatsmöten (ca 2,5 h/möte inklusive syn på plats) på plats eller per Teams (ca 1,5 h/möte) där beställaren skriver protokoll.

- Att planera och beräkna konstruktionsdetaljer enligt det som behövs, bl.a. följande:
 - Publikläktarna och orgelläktarnas bärande konstruktioner behöver granskas och dimensioneras för eventuell förstärkning.
 - Golvbjälklagets ombyggnad för golvbjälklagsisolering och golvplankor samt förstärkning av bärande stommens konstruktion.
 - Krypgrundens rengöring.
 - Krypgrundens stensockelreovering och ventilering.
 - Inva-trappans ombyggnadskonstruktion.
 - Konstruktionstyper för väggar, golv och taklösningar.
 - Konstruktionsdetaljer enligt det som behövs.
 - Eventuellt dräneringsplanering.

- Att kartlägga och undersöka de konstruktioner som skall planeras.
- Att vid behov uppdatera planeringen vid eventuella ändringar som uppstår under reoveringen.
- Handlingarna skall uppgöras på svenska eller finska.
- Beställaren uppgör entreprenadprogram och entreprenadgränsbilaga för reoveringsarbetet. Huvudplaneraren uppgör arbets- och målningsbeskrivningar mm.

Normala möteshandlingars kopiering och postning samt möjliga CAD-plottningar på planerarens egen printer ingår i planeringsarvodet. Övrig kopiering görs på beställarens bekostnad. Fysiska planeringsmöten hålls normalt sett i Vörå kyrka eller i prostgården intill.

Konstruktionsplanerarens resetid och reseersättning till Vörå kyrka **ingår inte** i det normala timdebiteringsarbetet som debiteras i enlighet med uppgjord timdagbok. Konstruktionsplaneraren skall istället uppgge vad dennes resekostnad är **per besök tur/retur till kyrkan**. I samband med möten på plats debiteras själva mötet skilt och resan skilt enligt givet enhetspris.

Konstruktionsplaneraren uppgör för sina arbetsprestationer en timdagbok som beställaren kan granska före planeringsarvodets utbetalning.

Vörå församling väljer EL- och VVSA planerare för projektet 11 mars 2024.

Planerarens ansvar:

Planeraren skall för sitt skadeersättningsansvar ha en för sin verksamhet täckande ansvarsförsäkring. Planerarens övre ersättningsgräns är planeringsarvodet.

Projektets tidtabell:

Kyrkorenoveringen skall vara klar till juni 2026. Konstruktören förväntas kunna påbörja uppdraget i början av april månad 2024. Projektets preliminära tidtabell enligt nedan:

Maj 2023	Val av huvudplanerare
Juni 2023	Kontraktsskrivning och första planeringsmötet
- Augusti 2023	Planeringen inleds
- Februari 2024	Byggnadshistorieutredningen RHS, pågår
- Mars 2024	Skede B, C och D klara, pågår
- Mars 2024	Upphandling av sidoplaneringen, byggherren ombesörjer
- Mars 2024	Skissplaneringen godkänns av församlingen
- Mars 2024	Information åt förtroendevalda och församlingsmedlemmarna
- Mars/april 2024	Exkursion till nyrenoverade kyrkopjekt
- Mars 2024	Förhandsutlåtande från Museiverket inbegärs
- Juni 2024	Skede E och F klara
- Augusti 2024	Skede G inleds
- September 2024	Preliminär kostnadsberäkning klar
- December 2024	Bidragsansökan inlämnas
- Februari 2025	Skede G klart
- Mars 2025	Upphandling av entreprenadarbeten, skede H
- Maj 2025	Val av entreprenörer
- Juni 2025	Skede I inleds och renoveringen påbörjas
- Maj 2026	Skede I avslutas och renoveringen färdigställs
- Juni 2026	Skede J ibruktagna ng
- September 2026	Återinvigning
- Juni 2026-2028	Garantitid skede K

Planeraren förbinder sig att utföra arbetet så planeringen färdigställs enligt den framlagda tidtabellen.

Beställaren betalar inte till planeraren enligt Konsultbranschens allmänna avtalsvillkor KSE 2013 punkt.7.5 avsedda ersättningar för projektets försenande eller avbrytande. I det fall att projektet avbryts, har beställaren rätt att häva avtalet och planeraren har inte rätt till mera ersättning än för utfört planeringsarbete.

Beställarens organisation:

Beställaren använder följande planerare och konsulter i projektet:

- | | |
|-----------------------|--------------------------------------|
| a) Arkitektplanering: | Arkkitehtitoimisto Hanna Lyytinen Oy |
| b) El-planering: | Namnges senare |
| c) VVSA: | Namnges senare |

d) Konstruktionsplanering	Namnges senare
e) Sprinklerplanering	Namnges senare
f) Ljudåtergivningsplanering	Namnges senare
g) Projektledning/övervakning:	Daniel Wikström, Otakon Pohjanmaa Oy
h) Planeringskommittén:	
Håkan Nylund	Vörå församling, vice ordf. kyrkorådet
Tom Lillas	Vörå församling, kyrkofullmäktiges ordförande
Samuel Erikson	Vörå församling, kyrkoherde
Ulrika Rasmus	Vörå församling, kyrkvaktmästare
Hans Boije	Vörå församling, pensionerad kyrkoherde
Åsa Björklund	Vörå församling, ekonomichef
Hanna Lyytinen	Arkkitehtitoimisto Hanna Lyytinen Oy
Terhi Lehtimäki	Arkkitehtitoimisto Hanna Lyytinen Oy
Daniel Wikström	Otakon Pohjanmaa Oy
Anna-Maria Kymäläinen	Museiverket

Planeringen utförs i samarbete med valda planerare. Sidoplanerarna skall under huvudplanerarens ledning sörja för att planeringen anpassas till varandra och att motstridigheter mellan handlingarna kan undvikas.

Under planeringsprocessen behandlas utförd planering i planeringskommittén och i enlighet med uppgjord tidtabell. Planeringen skall godkännas av beställaren.

Slutdokumentation:

- Skriftliga och elektroniska handlingar och dokument sparas i enlighet med KSE 2013.
- Digitala ritningar och dokument överlämnas till beställaren i Autocad dwg- och pdf-format på en USB-sticka med en bifogad innehållsförteckning.
- Beställaren har rätt att använda planerarens gjorda ritningshandlingar och dokument för eget behov t.ex. för ändrings- och reparationsplaneringar för objektet samt vid dessa behov överlåta dessa handlingar till tredje part.

Anbudets form:

Anbudet ges i enlighet med anbudsblanketten som ett **timdebiteringspris** inklusive moms. Till anbudet bifogas även mötesarvodespris både för möte på plats och mötesdeltagande på Teams och resekostnader.

Lagen om beställansvar förutsätter att beställaren ber sina avtalspartner om högst tre (3) månader gamla uppgifter och intyg:

- 1) Ett intyg över att företaget är infört i förskottsuppbörsregistret och arbetsgivarregistret i enlighet med Lagen om förskottsuppbörd

- (1118/1996), samt i registret över momsskyldiga i enlighet med Mervärdesskattelagen (1501/1993).
- 2) Utdrag ur handelsregistret
 - 3) Utredning om att företaget inte har sådan skatteskuld som avses i 20 b 1 mom. 2 punkten i lagen om offentlighet och sekretess i fråga om beskattningssuppgifter (1346/1999) eller en av myndighet lämnad utredning om beloppet av skatteskuld.
 - 4) Intyg över ArPF pensionsförsäkringar och betalda premier eller en utredning över att en betalningsförbindelse för förfallna försäkringspremier har uppgjorts.
 - 5) En utredning över vilket kollektivavtal företaget tillämpar eller över andra centrala arbetsvillkor.
 - 6) Utredning över arrangerad arbetshälsovård.
 - 7) Ett intyg över lagstadgad olycksfallsförsäkring.

Till anbudet bifogas även planerarens referensobjekt. Konstruktionsplaneraren behöver kunna visa upp referensobjekt från planering av äldre kyrkobyggnader eller motsvarande historiska byggnadsobjekt som är över 200 år gamla. Avsaknad av referensobjekt kan medföra att anbudet förkastas.

Betalningsvillkor:

21 dygn, betalningstiden börja när räkningen godkänts av beställaren.

Förseningsränta:

I enlighet med ikraftvarande räntelag.

Garantier: Garantier krävs inte och inga förskottsbetalningar utbetalas.

Anbudet inlämnas senast:

19.3.2024 kl. 12.00.

Anbudet inlämnas till adress:

Per e-post till daniel.wikstrom@otakon.fi

På anbudet antecknas:

"Konstruktionsplanering Vörå kyrka"

Anbudets giltighetstid:

2 månader

Öppnande av anbud:

19.3.2024 kl. 13.00. Beslut tas som tjänstemannabeslut vecka 12.

Anbudsförfrågan, konstruktionsplanering

Valet av planerare sker på basen av ett medelpris som gäller timdebiteringen, möteskostnaderna och resekostnaderna. Det förmånligaste anbudspriset som uppfyller de krav och villkor som ställts väljs till konstruktionsplanerare för projektet.

Kontaktperson för frågor angående anbudsförfrågan:

Projektledare Daniel Wikström Otakon Pohjanmaa Oy

Tel. 050 331 3326, daniel.wikstrom@otakon.fi

Kyrkan är öppen enligt överenskommelse om man vill bekanta sig med kyrkobyggnaden. Kontakt tas till projektledaren.

På Vörå församlings vägnar,

Daniel Wikström

- Bilagor
1. Kronologisk översikt
 2. Nulägets plan- och skärningsritningar
 3. L1 skissritningar 8.3.2024
 4. Planeringsskedenas tidtabell
 5. Projektbeskrivning
 6. Anbudsblankett

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

DANIEL WIKSTRÖM

910bd412-09bb-4aba-b390-7288d9fe19b4 - 2024-03-25 14:18:34 UTC +02:00
BankID / MobileID - 4adc56f3-1bb6-4cd3-ae3a-83ee18fd1276 - FI

HÅKAN GUY BÖRJE NYLUND

1c7b7407-5941-40c3-9ffb-5c24e06c3269 - 2024-03-25 16:24:19 UTC +02:00
BankID / MobileID - 271e4bb1-f597-47da-889d-27966a1220b1 - FI

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende