

Beställare:

Vörå församling
Bertby-Låloxvägen 10
66600 Vörå

Projekt:

Vörå kyrkas grundrenovering

ANBUDESÖPPNINGSMÖTE FÖR KONSERVERING AV GLASMÅLNINGAR OCH BLYFÖNSTER

Tidpunkt:

23.12.2025 kl. 10.00

Plats:

Teams

Närvarande:

Samuel Erikson	Vörå församling, kyrkoherde
Håkan Nylund	Vörå församling, kyrkorådets vice ordförande
Daniel Wikström	Otakon Pohjanmaa Oy, projektledare

1. MÖTETS ÖPPNANDE OCH KONSTITUERING

Daniel Wikström öppnade mötet och hälsade de närvarande välkomna. **Håkan Nylund valdes till mötesordförande** och **Daniel Wikström till sekreterare** för mötet. Föredragningslistan godkändes.

2. ANBUDEFÖRFRÅGAN

Upphandlingen av projektet har riktats som en direkt förfrågan till utvalda entreprenörer (Luminous Design (Andrij Stasevskij), Lasipaja Marjut Kalin och Minna Tuohisto-Kokko) inom branschen. Om alla ställda krav och villkor i anbudsförfrågan och anbudshandlingarna uppfylls så väljs det mest fördelaktiga anbudet med avseende på lägsta pris. Under beräkningstiden har anbudsförfrågan, daterad 8.12.2025 kompletterats med 2 st Tilläggsbrev som publicerats som e-post till samtliga som erhållit anbudsförfrågan. Tilläggsbrev 1, daterad 15.12.2025 och Tilläggsbrev 2 daterad 17.2.2025. Anbudsförfrågan och Tilläggsbreven finns som bilagor till detta protokoll. Anbudet skulle ges som uppskattning av de olika fönstrens arbetsmängd per fönster där den sammanlagda timmängden bildar det som kallas målsättningspris för projektet. Anbudets timdebiteringspris gånger målsättningsprisets arbetstimmar och transportkostnaden bildar det slutgiltiga bedömningspriset.

Delpriset för materialkostnader påverkar inte det slutgiltiga bedömningspriset utan används främst för att vara som prissättningsgrund för hur mycket materialet kostar om konserveringen och restaureringen blir mera omfattande än den åtgärdsplan som gjorts av Marjut Kalin. Enskilda frågor har även besvarats per e-post eller telefonsamtal, ifall frågorna har berört oklarheter har dessa tagits med i de gemensamma Tilläggsbrev som skickats ut.

3. ANBUDENS INLÄMNINGSTID

Enligt anbudsförfrågan var inlämnings tiden tisdag 22.12.2025 kl. 16.00. Anbudet skulle inlämnas till e-postadress daniel.wikstrom@otakon.fi, och anbudet skulle märkas med "Vörå kyrka, konservering av glasfönster".

4. ANBUD INLÄMNADE INOM UTSATT TID

Inom utsatt tid har följande entreprenörer inlämnat anbud:

- Luminous Design (Andrij Stasevskij), Lasipaja Marjut Kalin och Minna Tuohisto-Kokko.

5. ÖPPNANDE AV ANBUD

Prisjämförelsen är gjord med 0 % moms enligt jämförelsetabell nedan.

Entreprenör	Timuppskattning	Timpris	Transportkostnad	Sammanlagt
	antal timmar	€/h	€	€
Luminous Design (Andrij Stasevskij)	782	65	900	51730
Lasipaja Marjut Kalin	1317	67	5080	93319
Minna Tuohisto-Kokko	745	65	1800	50225

Samtliga anbudsgivares intyg och referenser uppfyller de krav och villkor som ställts i anbudsförfrågan. Entreprenörerna har fyllt i anbudsbiljetten enligt anbudsförfrågan.

Lasipaja Marjut Kalin och Minna Tuohisto-Kokko har inlämnat godkända intyg enligt beställaransvarslagen medan Andrij Stasevskij i sitt anbud saknade fullständiga uppgifter enligt beställaransvarslagen. Stasevskij har den 23.12 inlämnat kompletterande uppgifter enligt beställaransvarslagen som kunde konstateras godkända.

6. EVENTUELLA AVVIKELSER FRÅN ANBUDSFÖRFRÅGAN

- Inga övriga avvikelser än det som konstaterats i punkt 5.

7. FÖRKASTANDE AV ANBUD

-

8. VAL AV ENTREPRENÖR

- Gemensamma kyrkomötet har vid sitt möte i juni 2026 gett följande fullmakt angående upphandlingen av entreprenadarbetet:

Kyrkorådet beslöt enhälligt efter diskussion ge Kyrkorådets viceordförande, Håkan Nylund samt projektdragare Daniel Wikström fullmakt att representera församlingen vid val av konkurrensutsättning och val av entreprenör för rengöring och restaurering av glasmålningen.

På basen av den prisjämförelse som gjorts kan det **konstateras att Minna Tuohisto-Kokko** har gett det **förmånligaste anbudet** och **väljs till entreprenör** för restaureringen och konserveringen av Vörå kyrkas glasfönstermålningar och blyfönster. **Minna Tuohisto-Kokkos målsättningspris** är 50 225 € 0 % moms, **63 032,37 €** 25,5 % moms och med ett uppskattat materialpris om 1 800 € 0 % moms, **2 259 €** 25,5 % moms.

9. MÖTETS AVSLUTANDE

Mötet avslutades kl. 11.00.

Protokollet uppgjort 23.12.2025 och justerades omedelbart och undertecknas elektroniskt.

Håkan Nylund
ordförande

Daniel Wikström
sekreterare

- Bilagor:
1. Anbudsförfrågan
 2. Tilläggsbrev 1 15.2.2025
 3. Tilläggsbrev 2 17.2.2025

Beställare:

Vörå församling
Bertby-Lålxvägen 10
66600 Vörå

Objekt:

Vörå kyrkas grundrenovering

ANBUDEFÖRFRÅGAN, KONSERVERING AV GLASMÅLNINGAR OCH BLYFÖNSTER

Vi ber om Ert entreprenadanbudspris för ovannämnda projekts konservering av kyrkans glasfönster målningar och blyfönster enligt bifogade handlingar.

Vörå kyrka byggd år 1626 i Vörå kommun genomgår för närvarande en omfattande grundrenovering som skall vara klar inom september 2026. Vörå kyrka räknas till en av Finlands äldsta träkyrkor som är i bruk.

I kyrkan finns två st olika glasfönstermålningar och två st blyfönster som skall konserveras enligt uppgjord konserveringsplan av Marjut Kalin, bilaga 2.

Utgångsläget är att glasfönstren tas bort och konserveras i konserveringsentreprenörens egna utrymmen. Byggentreprenören bistår konserveringsentreprenören med lyfthjälp vid både borttagandet av fönster och med att lägga tillbaka dem. I byggnadsentreprenaden ingår att fönstren skall målas enligt arkitektens anvisning. Glasmålningarnas och blyfönstrens bågar målas av byggnadsentreprenören efter att konserveringsarbetet utförts. Ytterbågar och fönsterkarmar målas av byggnadsentreprenören under den tid som glasfönstren är borta från kyrkan. Glasmålningarna och blyfönstren kan återlämnas i olika tidtabeller om konserveringsentreprenören har behov för det. Samtliga fönster bör dock vara på plats i kyrkan och färdigställda **senast till den 18 september 2026**.

Vörå församling önskar anbudspris enligt följande princip. Glaskonserveringsentreprenören bedömer och ger sin uppskattade arbetsinsats, ett så kallat **målsättningspris** (antalet arbetstimmar) per fönster för A, B, C och D. Entreprenören skall ange ett enhetligt **timdebiteringspris** som gäller konserveringen av alla fyra fönster. Den sammanlagda timmängden, dvs målsättningspriset bildar ett jämförelsepris på basen av timdebiteringspriset som används vid jämförelsen av inkomna anbud. För transportkostnaden E, skall entreprenören ge ett **fast pris** som medräknas i det totala helhetspriset som bildas tillsammans med målsättningspriset. Arbetet kan påbörjas från den **12 januari 2026**.

- A. Gunnar Forsströms fönsterglasmålning från 1926, skall flyttas från korets norra sida till östra sidan, bakom nya altaret.
- B. Blyglasfönster på korets östra gavelvägg bakom altaret, skall flyttas till korets norra vägg.

- C. Blyglasfönster på korets södra vägg skall vara kvar på sin ursprungliga plats efter konserveringen.
- D. Rondellglasmålningen på norra korsarmens norrsida på läktaren skall vara kvar på sin nuvarande plats efter konserveringen.
- E. Transportkostnad för bortforsling och återlämning av glasmålningarna och blyfönstren. I priset skall ingå arbetstid, resetid, resekostnader och eventuella dagtraktamenten.

Om glaskonserveringsentreprenören **överskrider målsättningsprisets uppskattade timmängd** ger glaskonserveringsentreprenören **rabatt** på timpriset enligt följande:

1-80 h	10 %
80-160 h	20 %
160-240 h	30 %
240-300 h	40 %
300→	50 %

Om glaskonserveringsentreprenören **underskrider** målsättningens sammanlagda timmängd i arbetstimmar ger beställaren anbudsgivaren **rätt att fakturera 20 %** av mellanskillnaden mellan utförd arbetsmängd och målsättningsprisets totala mängd arbetstimmar. Utförda arbetstimmar skall uppföljas med arbetstimdagbok som skall sändas till beställaren.

Byggnadskonsult:

Otakon Pohjanmaa Oy
Storgatan 2 67100 Karleby
/Projektledare Daniel Wikström
tel. 050 331 3326, daniel.wikstrom@otakon.fi

Anbudsförfrågans annonsering:

Som en riktad anbudsförfrågan.

Krav gällande anbudspriset:

Anbudet ges enligt anbudsbiljetten och till anbudet bifogas nödvändiga handlingar och intyg enligt anbudsförfrågan.

Glaskonserveringsentreprenören skall bifoga sina referensuppgifter till anbudet.

Krav på anbudsgivare

Anbudsgivaren skall kunna påvisa att de har tillräckliga personella resurser för att utföra uppdraget enligt projektets tidtabell. Anbudsgivaren skall ha ekonomiska, tekniska och professionella förutsättningar för att genomföra uppdraget.

Lagen om beställaransvar förutsätter att beställaren ber sina avtalspartner om högst tre (3) månader gamla uppgifter och intyg eller bifogar företagets (TilajaVastuu) rapport:

- 1) Ett intyg över att företaget är infört i förskottsuppbörsregistret och arbetsgivarregistret i enlighet med Lagen om förskottsuppbörd

(1118/1996), samt i registret över momsskyldiga i enlighet med Mervärdesskattelagen (1501/1993).

- 2) Utdrag ur handelsregistret
- 3) Utredning om att företaget inte har sådan skatteskuld som avses i 20 b 1 mom. 2 punkten i lagen om offentlighet och sekretess i fråga om beskattningssuppgifter (1346/1999) eller en av myndighet lämnad utredning om beloppet av skatteskuld.
- 4) Intyg över ArPF pensionsförsäkringar och betalda premier eller en utredning över att en betalningsförbindelse för förfallna försäkringspremier har uppgjorts.
- 5) En utredning över vilket kollektivavtal företaget tillämpar eller över andra centrala arbetsvillkor.
- 6) Utredning över arrangerad arbetshälsovård.
- 7) Ett intyg över lagstadgad olycksfallsförsäkring.

Grunder för val av entreprenör

Val av entreprenör för konservering av fönsterglasmålningarna och blyfönstren görs enligt det förmånligaste helhetsanbudet när timpriset jämförs med målsättningsprisets timmar.

Valet görs som ett tjänstemannabeslut i församlingen.

Anbudets inlämnande:

Anbudet inlämnas senast **måndag 22 december 2025 kl.16.00**. Anbudet lämnas per e-post till adressen daniel.wikstrom@otakon.fi. Märk anbudet med "Vörå kyrka, konservering av glasfönster"

Visning av objektet:

Om eventuell visning av kyrkan överenskoms separat med projektledare Daniel Wikström.

Entreprenadhandlingar:

Entreprenadhandlingarna bifogas anbudsförfrågan

På Vörå församlings vägnar

Daniel Wikström

Projektledare

Handlingar till anbudsförfrågan:

1. Anbudsblankett xx.12.2025
2. Lasipaja Marjut Kalin, konservointisuunnitelma 2024
3. Ritningar: - ARK-bottenplan vån 1 och vån 2
- Skärningar
4. Bildbilaga

Beställare:

Vörå församling
Bertby-Lålaxvägen 10
66600 Vörå

Objekt:

Vörå kyrkas grundrenovering, konservering av glasmålningar och blyfönster

ANBUDEFÖRFRÅGANS KOMPLETTERING, TILLÄGGSBREV 1

1. FÖRTYDLIGANDE TILL ANBUDEFÖRFRÅGAN

- Byggnadsentreprenören tar loss blyfönstren och glASFönstermålningarna från sina befintliga platser. **Glaskonserveringsentreprenören övervakar** och ger eventuella anvisningar vid utförandet. Fönstren behöver inte tas bort på en och samma gång utan kan tas bort i olika etapper om det finns behov och anledning till det. Fönsterbågarna till blyfönstren och glasmålningarna skall målas av byggnadsentreprenören som har en för ändamålet specialiserad underentreprenör för arbetet (Ratora Oy). Arbetet utförs på plats vid kyrkan efter att glaskonserveringsentreprenören återbördat glASFönstren till kyrkan och innan återmontering av fönstren utförs. **Byggnadsentreprenören monterar** tillbaka fönstren på plats, **glaskonserveringsentreprenören övervakar** och ger eventuella anvisningar vid utförandet. Dessa arbetsskeden skall ingå i **målsättningspriset för E**. Byggnadsentreprenören tillhandahåller byggnadsställningar för arbetet och ombesörjer beslagen till fönsterbågarna.
- Rondellfönsterbågen har en **skadad (söndrig) fönsterruta som byts** av byggnadsentreprenörens specialiserade underentreprenör för arbetet (Ratora Oy). Underentreprenören (Ratora Oy) granskar och gör eventuella förbättringar till glasmålningens skyddsglas på utsidan av fönsterbågen. Glaskonserveringsentreprenören medverkar till förbättringen av skyddsglasets genom att ge direktiv och anvisningar för hur arbetet kan utföras.

2. UPPDATERING TILL ANBUDEBLANKETTEN

- **Anbudsblanketten**
 - o Anbudsblanketten har uppdaterats med ett **materialpris F**. Priset skall innehålla det uppskattade priset för allt material som åtgår vid restaureringen och konserveringen av glASFönstren. De olika materialen som används för arbetet kan preciseras på anbudsblanketten som delpriser och med uppskattad åtgång av material som beräknats i det sammanlagda materialpriset F. Delpriserna används vid eventuella eventuella krediteringar eller tilläggsarbeten. Entreprenören skriver

själv in de mest betydande materialprisen för arbetet på anbudsblanketten som är ett öppet word-dokument.

Materialpriset F ingår inte i den sammanlagda prisjämförelsen som avgör vem som får uppdraget som glaskonserveringsentreprenör.

Pedersöre 15.12.2025

Daniel Wikström

Projektledare

Otakon Pohjanmaa Oy

Bilaga 1 Anbudsblankett i öppet Word dokument

Beställare:

Vörå församling
Bertby-Lålxvägen 10
66600 Vörå

Objekt:

Vörå kyrkas grundrenovering, konservering av glasmålningar och blyfönster

ANBUDEFÖRFRÅGANS KOMPLETTERING, TILLÄGGSBREV 2**1. KORRIGERING OCH KOMPLETTERING TILL ANBUDEFÖRFRÅGAN****Målning av fönsterbågar**

- Efter diskussioner med både huvudentreprenören Nordic Byggtjänst Ab och deras underentreprenör Ratora Oy har beställaren kommit fram till att det är allra bäst om **fönsterbågarna** till Gunnar Forsströms glasmålning A och blyfönstren B och C **målas av glaskonserveringsentreprenören**. Fönsterbågen till rondellfönstermålningen D målas av byggnadsentreprenörens underentreprenör eftersom det i fönstret finns 8 st glasrutor som inte hör till glaskonserveringsentreprenörens uppdrag F.

Fönsterbågarna till A, B och C målas och skall ingå i målsättningspriset enligt arkitektens målningsbeskrivning, kapitel 411 Ikkunat ja ulko-ovet nedan:

03 maalaus Palokärjen-pellavaöljymaalilla

- ulkonäköluokkavaatimus Pu2

Huoltomaalaus

- irtaantuvan ja hionnassa irtoavan maalin ja lian, pölyn ja homeen
- käsin hionta
- harmaantunut puuaines kaavitaan pois. Maalauskelvoton puu uusitaan
- tartuntahionta karkealla hiekkapaperilla
- puuosakorjaukset
- Ovien käynti, heloitus ja lukitus korjataan (saranat säädetään ja kiristetään, käyntivarat höylätään, tarvittaessa isot raot paikataan puulla)
- kolokittaus pellavaöljykitillä
- osittainen ylitasoitus
- 1x puupuhtaiden pintojen pohjamaalaus maalin valmistajan ohjeiden mukaan, ei ylitasoituksia, pienet kolot kitataan
- 2x öljymaalaus pellavaöljymaalilla maalin valmistajan ohjeiden mukaan ohuesti, tiukasti kuluneella siveltimellä pohjaan hangaten siten, että valmis maalipinta on peittävä. Välihionnat. Lasirajaus maalataan kitin yli 2 mm lasiakukon puurajauksen mukaan.

Enligt bedömning så borde det inte finnas skadade trädelar som behöver bytas i de fönsterbågar som skall målas. Slutgiltig färgnyans ges av arkitekten innan arbetets inledande.

Transportförsäkring

Eftersom fönsterbågarna kommer att transporteras till glaskonserveringsentreprenörens egna utrymmen för åtgärderna, behöver det tas en **tillräckligt täckande transportförsäkring** för transporten. **Glaskonserveringsentreprenören skall i sitt anbud berätta** om vilken typ av försäkring som kommer att användas och på vilken ersättningsnivå försäkringen gäller. Transportförsäkringskostnaden skall **ingå i Transportkostnadspriset E.**

Pedersöre 17.12.2025

Daniel Wikström

Projektledare

Otakon Pohjanmaa Oy